



Beste leden

We willen als bestuur inzetten op verjonging in onze club en ik was heel blij om heel wat dochters en zonen van onze leden te mogen verwelkomen op een heel boeiende uiteenzetting over generatieverschillen van Pascal Roskam.

Ik moet toegeven, ik kijk ondertussen met een heel andere generatie-bril naar de jongere medewerkers in mijn team. Een tip voor wie er niet bij kon zijn: www.generatiebril.be.

Noteer zeker ook de volgende ontbijtsessies in uw agenda:

- 16 november: bedrijfsbezoek bij Ooms Woonrealisaties, Rijkevorsel
- 21 december: spreker Catalina Daniels, Square One Geel
- 19 januari: vergeet zeker niet in te schrijven voor ons Winterfeest

En via deze weg wil ik ook de 20 deelnemers van onze Maleisië/Singapore reis heel veel plezier wensen. We kijken uit naar de spannende verhalen op onze volgende vergadering in november!



Tinne Aerts
Voorzitter Ontbijtclub
2023 – 2024

Bedrijfsbezoek Ooms Woonrealisaties - 16 november

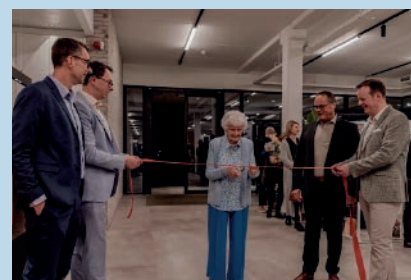


Ooms Woonrealisaties uit Rijkevorsel is een rasecht Kempisch familie-bedrijf. Gestart als eenmanszaak door Jan Ooms senior in 1954, telt het bouwbedrijf nu 120 medewerkers uit de buurt die met passie en plezier meewerken aan nieuwbouw-, renovatie- en interieurprojecten in de provincie Antwerpen.

Met intussen de derde generatie aan het hoofd, is Ooms een gevestigde waarde voor kwalitatief wonen, met een lange referentielijst van duizenden tevreden klanten. Hun 'don't worry, build happy'-principe garandeert een aangename, overzichtelijke en verrassende ervaring door het volledige creatieproces van een woning.

De belangrijkste erfenis die Ooms senior het bedrijf schonk, was een simpele les: 'Soigneur de mannen op de werf, want zij zorgen ervoor dat we bestaan'. Een wijsheid die je vandaag herkent in de familiale sfeer die het bouwbedrijf zo kenmerkt. Lease a bike, fruit op het werk, een fietsploeg, tal van ergonomische hulpmiddelen, elektrische transpallets, geluiddempende vloertegels, grote werkruimtes,... het is duidelijk dat Ooms z'n mensen nog altijd goed soigneert.

Laat ons dat samen gaan ontdekken op donderdag 16 november tijdens een bedrijfsbezoek. U kan zich inschrijven tot maandag 13 november om 12u via de website.



Let op: het accepteren van de agenda invite telt niet als inschrijving. U dient zich effectief in te schrijven via de link in de mail.



Save the date Winterfeest - 19/1/2024

Blokkeer alvast vrijdag 19 januari in uw agenda. Dan gaat het jaarlijks Winterfeest door. U wordt verwacht in Kasteeldomein De Renesse in Malle. Meer info volgt later.



Next gen event - Spreker Pascal Roskam: verslag



Donderdag 19 oktober ging het Next Gen event door met spreker Pascal Roskam. Hij behandelde het topic 'Generatieverschillen op de werkvloer'.

Met een opkomst van een veertigtal aanwezigen, waarvan ongeveer de helft van 'de volgende generatie', kunnen we spreken over een zeer geslaagde editie. We zijn tevreden én kijken positief naar de toekomst. We mochten dan ook achteraf veel positieve feedback ontvangen.

Het was zeker en vast voor herhaling vatbaar. Bedankt aan iedereen die erbij was.

Hermans Heftrucks en Heylen Group nemen Tuvo over

Hermans Heftrucks uit Rijkevorsel en Heylen Group versterken hun positie in de heftruckmarkt met de overname van Tuvo uit Oelegem, dat al meer dan 40 jaar actief is in de verkoop, de verhuur en het onderhoud van heftrucks en intern transportmateriaal.

Tuvo wordt overgenomen door Hermans Heftrucks en Heylen Group. Door de krachten te bundelen kan het bedrijf het marktaandeel vergroten en voormalig eigenaar Hugo Tubax is dan ook blij met deze stap. "Wij zijn fier om gedurende bijna 45 jaar Tuvo te hebben mogen leiden en mijn dank gaat dan ook uit naar het personeel, de klanten en de leveranciers voor hun trouwe toewijding."

"Wij zijn verheugd om deel uit te maken van de Hermans Heftrucks-familie", vult Tom Vantvelt, hoofd verkoop van Tuvo aan. "Dit partnerschap zal ons in staat stellen om onze klanten een breder scala aan producten en diensten aan te bieden, onder meer door het brede verhuurgamma met verreikers, schaarliften en hoogwerkers."

Ook bij het Kempense Hermans Heftrucks is men enthousiast over de samenwerking. "De complementariteit van de actieggebieden, de focus op de bediening van het kmo-segment, de jarenlange ervaring met de merken Toyota en BT, gedeelde kwaliteitsstandaarden en familiale waarden als-



ook het potentieel om een frisse wind te laten waaien in het bedrijf dat sinds 1979 bestaat, vormen de pijlers van deze veelbelovende samenwerking. We kijken ernaar uit en heten het Tuvo-team van harte welkom binnen het material handling platform van Heylen Group", aldus CEO Dennis Renders.



Shorttrack Team Desmet en Van Havermaet gaan samen sneller

Het bekroonde topsportduo in shorttrack – Hanne (26) en Stijn (25) Desmet – kondigt vandaag een strategische samenwerking aan met Van Havermaet. Het toonaangevende adviesbureau op het gebied van financiën, juridische zaken, fiscaliteit en HR is volgens het duo op meerdere vlakken de perfecte match. Na al verschillende medailles in de wacht te hebben gesleept – beiden Europees goud in 2023 en Olympisch brons voor Hanne in 2022 – hebben Hanne en Stijn hun zinnen gezet op nog grotere doelen: Het wereldkampioenschap in 2024 in Rotterdam en de Olympische spelen van 2026 in Milaan.

De perfecte match

“Die passie, discipline, drive en groeimindset zijn de perfecte match met Van Havermaet”, aldus Kristof Meesters, Algemeen Directeur Van Havermaet. “Hanne en Stijn weerspiegelen onze eigen toewijding om onze klanten ongeëvenaarde diensten te bieden. We zien dan ook niet alleen de verbinding tussen onze twee werelden in deze samenwerking, maar ook de fusie van gedeelde waarden en ambities. We kijken ernaar uit om vanaf nu ook hun rechterhand te zijn.”

Hun rechterhand in Hasselt

Al blijven Hanne en Stijn dat in de eerste plaats voor elkaar. Als broer en zus reisden ze samen van Mechelen naar Canada, met tussenstops in Hasselt, Heerenveen (Nederland) en de VS. “Maar net als Van Havermaet blijven we verbonden met Hasselt”, vertelt Hanne. “We hebben er 8 jaar gewoond en getraind en studeren nog steeds aan de UHasselt en UCLL.

Maar topsport is nu eenmaal als topondernemerschap: resultaatgericht, gedreven, en altijd op zoek naar de volgende uitdaging. Voor ons ligt die uitdaging nu in Canada.”

Een sterke link

Stijn, die bekendstaat om zijn combinatie van snelheid en strategie op het ijs, legt de parallellen met de bedrijfswereld uit. “Shorttrack vereist een combinatie van jeugdige snelheid en ervaren inzicht. Elk inhaalmanoeuvre kan leiden tot vallen of gediskwalificeerd worden. Dat risico moet je berekend, maar vooral ook snel, nemen. Zo werkt het ook bij Van Havermaet, met een dynamische mix van jeugdige energie en jarenlange ervaring blijven ze vooruitgaan.”

Bij Van Havermaet voelt Team Desmet zich dus volledig thuis, en dat gevoel is wederzijds.

“De passie en discipline van Team Desmet resoneren diep met onze organisatiecultuur. We zijn enthousiast om hen te ondersteunen op hun weg naar prestaties van wereldklasse, en zijn geïnspireerd om samen nog grotere hoogtes te bereiken.” sluit Eva Caubergs, HR Director bij Van Havermaet, af. Van Havermaet staat met trots achter Hanne en Stijn en dat tonen ze de komende 3 jaar maar al te graag. Als trotse shirtsponsor zal Van Havermaet een plek krijgen op hun shirts –en zo mee op het ijs schitteren. Daarnaast kunnen geïnteresseerden in de komende maanden alvast uitkijken naar een reeks gezamenlijke initiatieven die de gedeelde ambities en waarden van Van Havermaet en Team Desmet zullen benadrukken.

 **Van Havermaet**
Betrokken lid - Rudi Zeelmaekers



SDM Corporate Finance Group begeleidt BETOTEC BV in een volgende stap

BETOTEC, met hoofdzetel te Merksem, is specialist en regionaal marktleider in het herstellen en beschermen van allerlei betonnen constructies. Het bedrijf werd opgericht door Luc Goormans en is sedert 30 jaar actief in deze niche. Na de groei van de laatste jaren stelt het bedrijf vandaag 4 projectleiders en 24 vakmensen tewerk.

Hoofd uitvoering, Michaël Bracke, realiseerde in september 2023, in ondersteuning van enkele private investeerders en Luc Goormans, een Management Buy-out. Het bedrijf wordt vanaf nu verder geleid door Luc Goormans en Michaël Bracke in tandem.

SDM Corporate Finance Group begeleidde Luc Goormans, Michaël Bracke en de private investeerders bij het uitwerken van deze transactie.

 **SDM Valorum Corporate Finance Group nv**
Betrokken leden - Jan en Eddy Verbrugge



VanRoey | EuroSys is De Kempenaar 2023

VanRoey | EuroSys is De Kempenaar 2023. Het Turnhoutse ICT-bedrijf kreeg die bekroning van ondernemersforum Etion. De andere genomineerden waren Plantrent Group uit Beerse en FRAKO uit Weelde.

In het Kastelse Hooge Heide verzamelde het kruim van de Kempense ondernemerswereld donderdagavond voor de uitreiking van De Kempenaar 2023. Met die trofee bekroont Etion, het forum voor geëngageerd ondernemen, een Kempense onderneming die zich op de kaart zet met focus op duurzame groei en aandacht voor medewerkers en omgeving. FRAKO, Plantrent Group en VanRoey | EuroSys dienden een dossier in bij Etion en werden door een vakjury uitgekozen als kanshebbers voor de trofee.

In de aanloop naar de uitreiking bepaalde een online voting een derde van de uitslag. Tijdens het netwerkevenement in Hooge Heide stelden de drie bedrijven zich nog even voor, waarna de aanwezige zaakvoerders van een 70-tal Kempense bedrijven hun stem uitbrachten, samen met een jury. Nadat alle stemmen geteld waren mocht Ben Ooms, CEO van De Kempenaar 2022 Ooms Woonrealisaties uit Rijkevorsel, de trofee overhandigen aan Pat Van Roey, general manager van VanRoey | EuroSys.

VanRoey | EuroSys werd exact 30 jaar geleden opgestart aan de Steenweg op Merksplas in Turnhout. Nu stelt de ICT-specialist 250 mensen te werk, onder meer in de Kempus aan de Kempenlaan in Turnhout. VanRoey | EuroSys begeleidt bedrijven uit allerlei sectoren bij de digitale transformatie.



Eurosyst En Vanroey Ict Bundelen Krachten

General Manager Pat Van Roey reageerde verrast op de uitslag. "Natuurlijk hadden we gehoopt om te winnen, maar niet verwacht. Tijdens de vorige edities was het immers niet altijd het grootste bedrijf dat won. Ook nu konden de drie genomineerde bedrijven een sterk verhaal voorleggen. Wat ons een echte Kempenaar maakt? We zijn, net als onze regiogenoten, harde werkers met een grote portie doorzettingsvermogen. Bij ons wordt er niet gewerkt in kleine kantoorkeutjes, maar allemaal samen in één grote ruimte. Iedereen is heel aanspreekbaar en we rekenen op de kennis en de inspiratie van al onze medewerkers. Daarom ook willen we blijven groeien. Nieuwe medewerkers brengen nieuwe kennis mee en alleen zo kunnen we toonaangevend zijn en blijven. Deze trofee krijgt een ereplaats aan de receptie. Zo kan het hele team meegenieten."

* VanRoey | EuroSys
Betrokken lid - Pat Van Roey



Distributiecentrum Lidl krijgt vergunning

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft een omgevingsvergunning onder voorwaarden toegekend aan het project Heat21. Dat houdt de bouw van een nieuw distributiecentrum voor Lidl in op de vroegere Henradsite in Herentals.

De bouwheer had in de lente een eerste aanvraag ingediend, maar die na het openbaar onderzoek weer ingetrokken. In de zomer volgde een tweede, licht aangepaste aanvraag, die in zekere mate rekening hield met de eerder gemaakte opmerkingen en adviezen. De deputatie heeft nu de omgevingsvergunning onder voorwaarden toegekend. Het Agentschap Wegen en Verkeer en de provinciale omgevingsvergunningscommissie hadden een negatief advies gegeven, het Herentalse stadsbestuur adviseerde gunstig onder voorwaarden. De termijn waarbinnen eventueel beroep kan worden aangetekend, is nog niet bekend.

In het distributiecentrum slaat Lidl kortstondig zowel voedingswaren als non-food van de leveranciers op om de producten daarna met vrachtwagens naar de eigen warenhuizen te brengen. In het depot zouden ongeveer 220 mensen tewerkgesteld worden. Volgens het opgemaakte mobiliteitseffectenonderzoek zou de site 252 autoverplaatsingen en 194 vrachtwagenverplaatsingen per dag met zich mee brengen. De vrachtwagens rijden via de Diamantstraat af en aan naar de site, auto's via de Herenthoutseweg.

* Distributiecentrum Lidl
Betrokken leden - Wim Heylen & Eddy Hendrickx



LID IN DE KIJKER

Filip Verbruggen, Ap/art architecten

PERSOONSFICHE:

Voor- en achternaam: Filip Verbruggen

Leeftijd: 53 jaar

Functie: Zaakvoerder

Aantal jaren actief in het bedrijf: 25 jaar

Bedrijfsactiviteiten: Architectuur en ruimtelijke ordening

Aantal medewerkers: 43

Gemeente: Lier

Website: www.apartarchitecten.be

Levensmotto: "De boog kan niet altijd gespannen staan"
Ik lust dan ook graag een glaasje wijn en hou van lekker eten.

Learning uit het vak: Luisteren naar andere mensen is iets waar je veel van kan uit leren.



Kan u kort uitleggen waar uw bedrijf voor staat?

Sinds 1998 staat een team van 46 RUIMTEmakers voor u klaar. AP/ART is een krachtige mix tussen kennis en ervaring wat zich vertaalt in een breed werkgebied. Rekening houdend met de ruime omgeving, start iedere opdracht vanuit een stedenbouwkundig oogpunt. Een evenwicht wordt gecreëerd wanneer architectuur, interieur en landschap naadloos in elkaar overvloeien. Het is de missie van AP/ART om dat doel te bereiken.

AP/ART staat voor innovatieve, toekomstgerichte architectuur en stedenbouw. Complexe ruimtelijke en architecturale vraagstukken met hoge eisen zien wij als uitdaging. We houden dan ook van opdrachtgevers en partners die deze ambities delen. We helpen de ideeën scherp en helder te krijgen. Als bureau erkennen we het belang van een kwalitatief voortraject en onderhandelen we met de betrokken partijen om tot een gedragen resultaat te komen.

AP/ART vertrekt steeds vanuit het DNA van de plek. Door middel van ontwerp onderzoek trachten we een passend en coherent ruimtelijk verhaal te schrijven. We zoeken op verschillende schaalniveaus het juiste evenwicht tussen mens, landschap, natuur, water, verleden en toekomst. We zetten hiervoor multidisciplinaire projectteams op en schakelen waar nodig externe partners in.

AP/ART ontwerpt tijdloze architectuur die inspeelt op de aanwezige context. Op deze manier leveren we unieke en diverse architectuur- en interieurprojecten af. Onze architectuur vertrekt altijd vanuit een realistische en pragmatische insteek waarbij we ervoor zorgen dat de esthetische, bouwtechnische en financiële wensen met elkaar verenigd worden.

Hoe ziet een dag in uw job eruit?

Na mijn dagelijkse koffie en ontbijt met mijn gezin begin ik aan mijn werkdag op kantoor. Indien er brandjes zijn, ben ik de eerste om deze te blussen zodat we ons voor de rest van de dag kunnen concentreren op nieuwe en mooie uitdagingen. Mijn taak bestaat er voornamelijk uit om het financiële van het bedrijf op punt te houden. Offertes en juiste contracten afsluiten liggen hier aan de basis. Uiteraard hoort daar een degelijke nacalculatie bij zodat we kunnen inschatten of AP/ART goed bezig is. Naast het financiële is er ook nog het pragmatische dat wij als team sterk in de hand houden. Naast deze job gaan we ook steeds op zoek naar potentiële bouwers. Dit kan door te netwerken, maar ook door telefonische contacten.

Wat maakt uw job zo interessant?

Het boeiende aan de job is dat we in een snel wijzigende economie zitten waar de wijzigende wetgeving een grote rol speelt. Hier voortdurend op inspelen en uitdokteren hoe mensen daar op reageren is enorm belangrijk zodat we doelgericht kunnen anticiperen wanneer een nieuw dossier aan een vergunnende verlenende overheid wordt voorgesteld. We moeten als het ware zeer innovatief omgaan met nieuwe regelgeving en dus steeds met nieuwe ideeën komen.

Wat heb je hiervoor gestudeerd?

Ik heb niets specifiek gestudeerd voor mijn huidige job. Ik ben afgestudeerd als industrieel ingenieur optie elektromechanica. Totaal iets anders dan wat ik nu doe. Ik heb ooit wel gelezen dat een ondernemer dikwijls het profiel heeft van een industrieel ingenieur.

Waarom en hoe bent u gestart in de onderneming?

Ik ben eigenlijk heel toevallig gestart met deze job. Mijn huidige venoot had het idee om zelfstandig tekenaar te worden en heeft mij gevraagd of ik interesse had om dit samen op te starten. Ik ben geen grote twijfelaar en zagezegd zo gedaan. In 1998 zijn we gestart met één klant! Een echte sprong in het diepe.

Zijn uw dagelijkse bezigheden in de onderneming veel veranderd sindsdien?

De job die ik vandaag doe, is totaal niet meer te vergelijken. Vroeger was ik als het ware operator voor alles en nog wat terwijl ik vandaag een echte financiële technicus ben.



Hoe gaat het momenteel met het bedrijf?

Onthank de malaise in de bouw (hoge grondstofprijzen, hoge rentes, hoge loonkosten...) mogen wij als bedrijf (dienstverlenend) niet klagen. Uiteraard zal dit te maken hebben met het feit dat vergunningstrajecten in het segment waar wij voornamelijk actief zijn heel lang duurt. Wat aannemers of promotoren vandaag voelen, moet volgens mij bij ons nog komen. Wij werken vandaag aan dossiers die binnen 3 jaar pas gebouwd zullen worden. Dan zal er misschien een verzadiging zijn aan dossiers waardoor onze klanten hoogstwaarschijnlijk op de rem gaan staan voor dossieraanvragen.

Waar liggen de uitdagingen voor de onderneming?

Onze uitdagingen liggen vandaag voornamelijk in het aanbieden van een totaalpakket. Alles wat naast architectuur van belang is, willen we kunnen aanbieden. Dit maakt ons zeer onafhankelijk en sterk. Het slagen en het op punt zetten van deze doelen geeft mij voldoening.

Hoe ziet u de toekomst?

Waar het naartoe gaat in de toekomst is niet makkelijk in te schatten. Iedereen spreekt over co-housing en als ik kijk naar de jeugd kan ik wel geloven dat dit kan op korte termijn. Maar

voor heel je leven in een co-housingformule stappen, lijkt mij een brug te ver. In je leven komt er altijd een periode waarin je rust wil. Het wonen op een rustige en vertrouwde plek is voor de meeste dan wel aan de orde. Er zal moeten gezocht worden naar een mooie balans van wonen. Waar ik wel in geloof, is dat techniek niet stilstaat en dat we naar serieuze veranderingen zullen gaan in de toekomst. Zo zullen we in de toekomst weggebracht worden door onze zelfrijdende wagen. Na onze afspraak zullen we onze wagen dan oproepen die ons op zijn beurt elektrisch volgeladen zal komen ophalen. Zo kunnen we nog veel zaken opsommen en hier moeten wij als creatievelingen goed mee omgaan. Er ligt voor de architecten van zowel de bouw als IT nog een grote toekomst volgens mij.

Is er nog iets leuks dat je wil meegeven?

Wat ik wil meegeven is dat wanneer het moeilijk gaat, je niet bij de pakken mag blijven zitten. Er zijn altijd nieuwe zaken die naar boven komen en die je als ondernemer moet aangrijpen om er iets van te maken. Naast het werk is het ook zeer belangrijk om kracht te putten uit de kleine dingen, maar het allerbelangrijkste is dat je steeds moet genieten van je familie en gezin, want dat is de haven waar je elke dag aanmeert en op kan bouwen!

Tip van de Notaris - Deadline

De deadline voor de wijziging van de statuten van iedere Belgische vennootschap, vereniging en stichting is in aantocht.

Op 1 januari 2024 dienen de statuten van alle vennootschappen, verenigingen en stichtingen die zijn opgericht voor 1 mei 2019 geherformuleerd te zijn.

De herformulering van de statuten van een vzw, een maatschap, een commanditaire vennootschap en een vennootschap onder firma kunnen bij onderhandse akte worden verleden. Voor de herformulering van de statuten van de andere rechtspersonen,

alsook voor de omzetting in een andere rechtsvorm, is de tussenkomst van een notaris vereist. Gelet op de toenemende drukte bij de notarissen en accountants, neemt u best spoedig contact op ten einde de statutenwijziging te laten voorbereiden en een afspraak te maken voor ondertekening.

Voor meer informatie, kan u contact opnemen met uw notaris of accountant.

 **Christiaan Eyskens**
Betrokken lid - Notaria Notarissen

DATA WERKINGSJAAR 2023-2024

Save the Date

16/11/23: Bezoek Ooms Woonrealisaties
21/12/23: Spreker Catelina Daniels
19/01/24: Winterfeest
22/02/24: Spreker Roodhoofd wielploeg

21/03/24: Bezoek Kasteel de Merode /Historalia
18/04/24: Ochtendwandeling
16/05/24: Bezoek Schrijnwerkerij Jos Heylen
21/06/24: Zomerfeest t

Secretariaat Ontbijtclub Kempen

Drukservice-Impressa nv
Greestraat 13 - 2200 Herentals
t 014 28 55 55 - f 014 28 55 50
tb@impressa.be

Samenstelling bestuur werkingsjaar 2023-2024

Voorzitter : Tinne Aerts
Secretaris: Michel Sollie
Finance & Accounting : Gerald Favril
Nieuwsbrief & website : Dave Van Den Putte
Ledenwerking : Inge De Roovere
Organisatie & Events: Tom Bongaerts, Koen Van Lommel, Dave Van Den Putte

