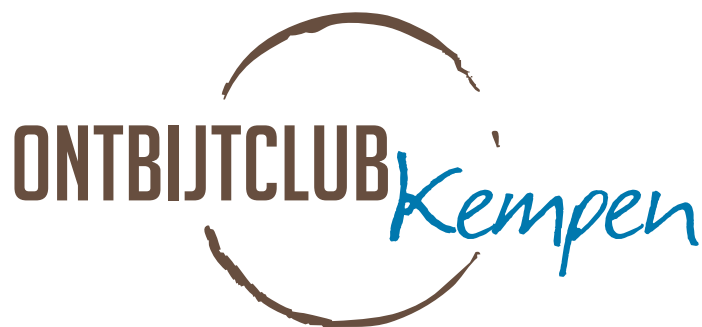


Nieuwsbrief

NUMMER 147
NOVEMBER 2016



Ontbijtvergadering 17/11/2016

Link21 – Bob Backx van FullRiverEurope over de reden waarom Samsung de Galaxy Note 7 uit de handel moest halen en veel meer over batterijen en de eraan verbonden risico's

Zonder erbij stil te staan, komen we dagelijks en overal in contact met batterijen: in afstandsbedieningen en snoerloze apparaten, onze wagens starten met een startbatterij en zelfs onze fietsen zijn dikwijls al uitgerust met een batterij. Minder bekend worden ze ook gebruikt in automatische deuren en liften, in noodverlichting, in poetsmachines, in rolstoelen en scooters, in mobilhomes

en zelfjachten en motorjachten. Bob Backx van FullRiverEurope geeft ons een overzicht van verschillende mogelijkheden en technieken en de bijhorende risico's.

Gelieve u in te schrijven via mail, website of via het inschrijvingsformulier in bijlage, met een sterke voorkeur voor één van de eerste 2 methodes. Alvast bedankt en hopelijk tot donderdag.

Samenstelling bestuur voor werkingsjaar 2016- 2017

Samenstelling bestuur

Gerald Favril - voorzitter

Bert Vissers - secretaris

Fabienne Verbeek - penningmeester

Koen Vanlommel - nieuwsbrief & website

Tom Bongaerts - bestuurder

Koen De Peuter - bestuurder

Carlo van Tichelen - bestuurder

Pierre Stubbe – bestuurder

Data werkingsjaar 2016 - 2017

17/11/2016 - 15/12/2016 - 20/01/2017 - 16/02/2017 - 16/03/2017 - 20/04/2017 - 18/05/2017 - 16/06/2017

Uw gegevens al aangepast op ons intranet ?

Nog steeds heeft niet iedereen zijn gegevens bijgewerkt. Nog geen tijd voor gehad: maak er 2 minuutjes tijd voor, meer heb je niet nodig. We krijgen nog steeds meldingen van mensen die de digitale nieuwsbrief niet ontvangen omdat ze gegevens niet aangepast hebben. Een mailtje naar koen.vanlommel@netropolix.be helpt u in elk geval op weg.

Uw nieuws in deze niewsbrief ?

Hebt u nieuws om te vermelden in deze nieuwsbrief ? Een mailtje naar koen.vanlommel@netropolix.be is voldoende.

Vermeulen Heylen Michiels advocaten

Het nichekantoor gespecialiseerd in HR van Ontbijtclublid Ludo Vermeulen staat mee aan de wieg van het NILS-netwerk

NILS is een netwerk van 16 onafhankelijke nichekantoren die een one stop aanbieden voor juridische, forensic audit, risico analytics en cyber security ondersteuning binnen de context van bedrijfsonderzoeken, procesvoering en geschillenbeslechting.

De juridische deeldomeinen die we via onze 12 niche advocatenkantoren afdekken zijn arbeidsrecht/socialezekerheidsrecht, vennootschaps- en fiscaal recht, economische strafrecht, aansprakelijkheids- en verzekeringsrecht, IP/data protectie regelgeving en milieurecht.

Vanuit NILS worden de volgende functies aangeboden:

- NILS news: nieuwsflashes en standpunten van NILS experts
- NILS just ask: eerstelijnsadvies voor bedrijfsjuristen en huisadvocaten
- NILS prevent: advies of betrokkenheid bij bedrijfsonderzoeken, procesvoering en geschillenbeslechting te voorkomen of om er op te anticiperen
- NILS hot line: risicoanalyse concrete dossiers met voorstel van plan van aanpak binnen de 4 uur bij hoogdringende dossiers
- NILS SPOC: één contactpunt dat de NILS tussenkomsten coördineert zodat er een consistente aanpak zonder overlap kan gegarandeerd worden over de partners heen;
- NILS 1: de mogelijkheid bestaat om met 1 contract, 1 factuur en 1 tarief te werken;
- NILS events: NILS zal op regelmatige basis seminars en trainingen organiseren.
- Monitoren van betalingen en zakenpartners met risk analytics software
- One stop voor compliance met data protectie regels inclusief verzekeringspakket
- Geavanceerde datarecuperatie en gecertificeerde data destructie
- Begeleiding van text mining op grote hoeveelheden documenten
- Interviews met gebruik van verhoortechnieken
- Fraude risico assessments
- Opmaak van incident response plannen
- Analyse van internet footprint en risico op cyberaanvallen
- Analyse van aansprakelijkheidsrisico's
- Inschatting van risico's op bestuurdersaansprakelijkheid
- Begeleiding van strafklachten met burgerlijke partijstelling
- Begeleiding van de aanvraag van fiscale rulings en discussies met fiscale autoriteiten
- Begeleiding bij onderzoeken door de sociale inspectie en bij het verweer tegen vorderingen van de RSZ
- Mediatie in commerciële aangelegenheden
- Ondersteuning van arbitrageprocedures voor de internationale kamer van koophandel

Nils wil zich positioneren als alternatief voor grote kantoren, maar dan wel op basis van een directe/no-nonsense aanpak, inzet van ervaren niche experts, efficiënte inschakeling van geavanceerde technologieën en een eerlijke tarifiering. Wij werken samen met huisadvocaten die zich kunnen inschrijven als sponsoring partners.

Een greep uit onze diensten:

- Begeleiding bij en onderzoek in het kader van dringende ontslagen
- Onderzoek van IP/datadifstal

Het basisprincipe is dat de klant steeds beslist welke NILS deeldomeinen hij wil betrekken op zijn dossier.

Onze site op <http://nils.network> wordt medio november gelanceerd.

Voor meer informatie of inschrijving op eventaankondigingen van onze events kan u terecht op nils.poc@gmail.com

Intracto haalt de banden aan met Thomas More

Digital agency Intracto uit Herentals heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met hogeschool Thomas More. Zo'n samenwerking was er al maar die werd nu geformaliseerd. Het bedrijf zal studenten van de opleiding Interactieve Multimedia Design (IMD) helpen hun weg te vinden in de ICT- en marketingsector als ontwikkelaar van apps, webshops en websites. Eerder al volgden heel wat studenten workshops bij Intracto, zetelde het bedrijf in de jury van bachelorproeven en verzorgde het verschillende gastcolleges. "Nu zal Intracto ook een actieve rol krijgen in de curriculumontwikkeling. Zo kunnen we de IMD-opleiding nog beter afstemmen op de noden van de sector", zegt Robby Vanelderden, opleidingsmanager IMD bij Thomas More.

Talent leren kennen

"Cocreatie is de perfecte manier om kennis en expertise uit te wisselen. Daarom laten we de Thomas More-studenten graag proeven van het echte bedrijfsleven en bezorgen we hen reële praktijkopdrachten", aldus Intracto-CEO Pieter Janssens. Intracto focust zich vooral op Interactive Multimedia Design omdat het beroepsprofiel van deze studenten mooi aansluit bij de noden van het bedrijf. "We hebben al heel wat Thomas More-studenten aangeworven en ik zie die mogelijkheden alleen maar groeien", zegt Janssens. "Dankzij dit project leren we afstuderend talent immers meteen persoonlijk kennen."

Nieuwe site Afval Alternatief is vooral heel klantgericht

Afvalophaler Afval Alternatief uit Baarle-Hertog heeft zijn nieuwe website klaar. Beeld en video krijgen veel aandacht, maar ook de klant. Die kan voortaan rechtstreeks inloggen en bijvoorbeeld extra ledigingen vragen en vakantieperiodes doorgeven.

"Onze vorige website dateerde nog van bij de start van ons bedrijf 4 jaar geleden", vertelt Aart Van Oekelen. "Die was intussen verouderd en aan vernieuwing toe. Je moet ook meegaan met je publiek. De jongere generatie is vooral digitaal actief via hun smartphone en hiervoor was de bestaande site niet echt aangepast." Omdat een beeld vaak meer zegt dan 1.000 woorden, koos het bedrijf ook voor een visuele voorstelling van zijn activiteiten. Het liet hiervoor een bedrijfsfilm maken door Stijn Janssens van Full Vision Studio in Herentals. Klanten kunnen voortaan ook een eigen profiel beheren en – zo ze willen – hun

communicatie via de digitale weg laten verlopen. "We zetten sterk in op service en flexibiliteit en dit is daar een mooi voorbeeld van", aldus nog Aart Van Oekelen. Afval Alternatief mag sinds kort ook een mooie klant toevoegen aan de referentielijst, namelijk het Hilton-hotel in Antwerpen. "Dit is een belangrijke peiler voor de verdere groei van ons bedrijf. We zijn al wel actief in Antwerpen, maar een aantal prospects konden we tot hertoe niet benaderen vermits ze meer dan 3 ophalingen per week verwachten. Met Hilton erbij kan dit wel."

Afval Alternatief is actief in de provincies Antwerpen, Limburg en Vlaams-Brabant en stelt intussen een 30-tal mensen te werk. Naast het kantoor in Baarle-Hertog beschikt het bedrijf over een logistiek depot in Dessel.

Ontbijtclub Kempen in Japan



Openbedrijvendag bij Drukkerij Impressa



Eén enthousiast team en 1.717 bezoekers zorgden samen voor een onvergetelijke Open Bedrijvendag 2016.

Dankjewel aan ALLE aanwezigen, sympathisanten, sponsors, klanten én leveranciers!

Rudi De Winter: Intertopo – ERA De Piramide

“Als landmeterskantoor zijn we een interessante partner voor projectontwikkelaars”

“Het verschil met de klassieke immobiliënmakelaar is het feit dat wij niet alleen vastgoed verkopen, maar de projecten ook helpen ontwikkelen. Als landmeterskantoor beschikken wij over de technische kennis en expertise om alle noodzakelijke opmetingen te doen en de stedenbouwkundige voorbereiding netjes af te werken. We tekenen nieuwe verkavelingen op plan uit zodat de bouwheer nog voor de realisatie van de woningen al met de verkoop kan beginnen.”

Aan het woord is Rudi De Winter, zaakvoerder van landmetersbedrijf Intertopo en vastgoedonderneming De Piramide. Beide zaken zijn gevestigd aan de Halensebaan in Diest. “Ons actieterrein situeert zich dan ook in een straal van zo’n 20 km rond de stad,” zegt Rudi De Winter. “Die regio biedt ons voldoende werk. Zo zijn we momenteel bezig met de realisatie van twee nieuwe verkavelingen, eentje in het centrum van Diest en eentje in het centrum van Schaffen. Het gaat om meer dan vijftig loten van gemiddeld 2 tot 4 are. Bedoeling is om ze samen met de woning op de markt te brengen voor zo’n € 300 000. Bouwgronden kunnen ook apart gekocht worden. Hun prijzen variëren van 85.000 tot 120.000 euro.

Technische opmetingen

Daarnaast is Intertopo bijzonder actief als landmeterskantoor. “Zo doen we tal van opmetingen voor ondernemingen. Het gaat veelal om het in kaart brengen van bestaande toestanden van riolering, leidingen, verharding, enz. met het oog op de aanvraag van een nieuwe milieu- of bouwvergunning. Verder controleren we ook het niveau van vloeren om bijvoorbeeld ervoor te zorgen dat machines perfect waterpas kunnen worden geïnstalleerd.”

Gerechtelijke expertises

“En dan zijn er nog onze gerechtelijke expertises. Wij worden gevraagd om technische opmetingen te doen bij twistingen over onteigeningsvergoedingen, grensbepalingen of het zoeken en in kaart brengen van uitwegen. Ook zijn we gespecialiseerd in het bepalen van huurschade. Ten slotte voeren we nog schattingen uit voor banken en no-

tarissen. Als landmeterskantoor dat erkend is door de Vlaamse Gemeenschap maken we de schattingen voor bijvoorbeeld de successieaangifte.”

Structuur en controle

“In het verleden draaiden vele activiteiten uitsluitend om mezelf. Tot enkele jaren geleden was Intertopo immers nog een eenmanszaak. Intussen heb ik een duidelijker structuur uitgewerkt en extra medewerkers aangeworven. Intertopo telt inmiddels vier medewerkers en De Piramide vijf. Dat moet mij op termijn wat meer misbaar maken voor de zaak.”

“Op dit ogenblik ben ik minder betrokken bij de opmetingen en de verkoop van woningen zelf, maar vervul ik een veeleer controlerende taak. Ik maak de verkoopovereenkomsten op en elk schattingen- of expertiseverlag dat hier de deur uit gaat, passeert altijd nog via mij voor een laatste controle. Op die manier blijf ik perfect op de hoogte van de gang van zaken.”

“Ten slotte zet ik sterk in op wat onze sterkte is in de vastgoedmarkt, nl. onze technische knowhow en expertise. Die zorgen ervoor dat wij een interessante partner zijn voor elke projectontwikkelaar. Wij kunnen niet alleen herverkavelingsplannen opmaken zodat de meest gunstige

uitgangssituatie wordt gecreëerd voor de ontwikkeling van een terrein, maar we doen ook de volledige stedenbouwkundige voorbereiding. Op die manier creëren we een duidelijke meerwaarde voor wie met ons in zee gaat.”

FICHE

Rudi Dewinter

telefoon: 013 31 48 88

e-mail: info@intertopo.be

bedrijf: Intertopo: landmeterskantoor
ERA De Piramide: verkoop van vastgoed www.era.be/depiramidenobis

motto: ‘Enthousiasme en gedrevenheid zijn de basis van goed werk.’



Secretariaat Ontbijtclub Kempen

Impressa nv
Greestraat 11 - 2200 Herentals
t 014 28 55 55 - f 014 28 55 50
tb@impressa.be

OCK Bestuur 2016-2017

Gerald Favril (van der Linden Favril - gerald@favril.be) | Bert Vissers (Novatio - bert.vissers@novatio.be) | Koen De Peuter (Aannemingen De Peuter - koen.depeuter@depeuternv.be) | Tom Bongaerts (Impressa - tb@impressa.be) | Carlo Van Tichelen (Phobos & Actor - carlo@phobos.be) | Koen Vanlommel (Netropolix - koen.vanlommel@netropolix.be) | Fabienne Verbeek (Group NDLE Automation - f.verbeek@gna.be) | Pierre Stubbe (Stubbe draai- en freeswerk - pierre@stubbemetaalbewerking.be)

Antwoordfax

NUMMER 147
NOVEMBER 2016

U kan zich ook
inschrijven via
de website !

ONTBIJTCLUB *Kempen*



NAAM LID _____

FIRMA _____

☐ JA, IK KOM 17 NOVEMBER

☐ NEEN, IK BEN DIE DAG VERHINDERD

DATUM _____ HANDTEKENING _____

Aan- of afmelding ten
laatste dinsdag
15 november 2016
via fax 014/21 97 68
of per mail op
info@ontbijtclubkempen.be

DO
17 november 2016

ONTBIJTVERGADERING IN LINK-21
MET GASTSPREKER JAN DE SCHEPPER
EN PIET DEN BOER

Secretariaat
Ontbijtclub Kempen

Impressa nv
Greessstraat 11 - 2200 Herentals
t 014 28 55 55 - f 014 28 55 50
fb@impressa.be

OCK Bestuur 2016-2017

Gerald Favril (van der Linden Favril - gerald@favril.be) | Bert Vissers (Novatio - bert.vissers@novatio.be) | Koen De Peuter (Aannemingen De Peuter - koen.depeuter@depeuternv.be) | Tom Bongaerts (Impressa - tb@impressa.be) | Carlo Van Tichelen (Phobos & Actor - carlo@phobos.be) | Koen Vanlommel (Netropolix - koen.vanlommel@netropolix.be) | Fabienne Verbeek (Group NDLE Automation - f.verbeek@gna.be) | Pierre Stubbe (Stubbe draai- en freeswerk - pierre@stubbemetaalbewerking.be)